

下午,考察团一行对市陶研所、陶瓷股份有限公司、雕塑瓷厂、佳洋陶瓷等进行参观考察,观看名家作画,陶瓷珍品及瓷乐表演,客人深感瓷艺高超,赞不绝口。
(徐年瑞撰稿)

高新技术产业开发

【概述】 景德镇高新区总规划用地面积约 20 平方公里,分为东城区和西城区两部分。东城区东起白虎湾,西到陶研所,南至 602 所,北起东二路,面积 5 平方公里;西城位于吕蒙乡区域,部分在鱼山镇、鄱阳乡范围,东临瓷都大道,南靠昌江,北侧是 206 国道,面积约 15 平方公里。高新区内交通四通八达,瓷都大道穿境而过,九景高速为驱车九南昌、武汉等地提供了极为便捷的通道,新扩建改造的 206 国道也贯穿其中,距罗家机场约 3 公里。高新区工业园东南面是瓷都大道的西南段,206 国道与高新区主干道相连,园区内兴国路与城市二环线相连,区一期园区已初具规模。高新区即将投入的二期工业园,东临瓷都大道,南至昌江,北侧为生态路,二期园区分为中小企业区、共建园区、知名企业区和电子产业区。高新区管理委员会对高新区规划范围内实施全封闭管理,实行特区特管、特事特办,保障高新区能按市场经济规律和国际惯例办事,营造加快建设和发展的良好环境。

高新区开发建设始于 2002 年,到 2004 年底,已累计完成开发面积 5.84 平方公里,完成基础设施投入 6.36 亿元,固定资产投资 9.34 亿元,合同签约资金 48.1 亿元,实际到位资金 17.99 亿元,其中 2004 年园区已完成工业产值 10.87 亿元,实现工业销售产值 10.14 亿元,税收 1.28 亿,安置就业人口 1.38 万人。园区已形成汽车配件、电子、机电、机械、高科技陶瓷及医药化工等六大支柱产业。其中,既有工业产值过亿元的江西立信药业、江西万平维安盛有限公司、昌河油箱厂等大型企业,也有列入国家“863”计划的江西中航风能、景华特种陶瓷有限公司等一批技术含量高、高附加值的高科技企业。

2004 年,高新区以景德镇“千年华诞”为契机,在总结以往各项工作经验的基础上,对内加大基础设施投入、狠抓管理体制健全、完善人员队伍建设,对外锐意创新工作思路、倾心主攻招商引资、深入开展

企业服务。园区内累计开发 5.84 平方公里,全区完成基础设施投入 6.16 亿元:会展中心大楼内外装修工程基本竣工,完成新翔药业公司一期 100 亩土地征用场地平整,300 余米 $\varnothing 1.2$ 米管下水道施工,专用电力线路安装,完成龙井路、兴园路支干道施工建设。做好高新广场主干道环境卫生、绿化、灯光的日常管理工作,并荣获“双创”先进单位。招商签约资金 12.45 亿元(其中亿元项目 3 个,5000 万元以上项目 5 个,千万元项目 17 个,高新技术和机械电子产业项目 10 个),招商实际到位资金 6.84 亿元,工业产值 8.4 亿元;引进企业 78 家,已投产企业 29 家,安置就业 18000 余人,完成财政总收入 4744 万元。

【招商引资在创新中取得突破性进展】 高新区按照“主攻工业”的招商理念,在加大招商引资的同时,灵活运用存量资产资源,积极引入外来资金与技术,盘活市存量资产。2004 年,引入浙江金华立信药业有限公司投资 8000 万元,整体有偿收购江西东风制药有限公司所属的黎明制药厂,组建江西立信药业有限公司,盘活了国有资产,实现了国有资产的保值和增值,并为黎明制药厂 200 多名下岗职工提供了再就业的机会。从调整观念入手,积极开拓零土地招商资源,并初见成效,5 月份,联合焦化、景华电子、602 所等闲置厂房的单位,分别引入江苏、浙江投资合计 500 万元,组建了蓝天电瓷有限公司、景德镇通达微波电器材有限公司科技含量高、税赋增长空间大的企业,实现了外来投资商、当地企业与高新区三方的互赢。

【规划建设】 根据国土资源部清理整顿精神和土地利用总体规划,调整高新区规划范围红线(原 31 平方公里调整为 20 平方公里。为进区企业的项目建设新办、补办了建设工程规划许可和施工许可手续。已签约入园的建设项目共计 24 个,实施建设的 21 个,用地规模约计 1800 亩。至 2004 年底,已办好规划“一书一证”的项目 18 个,办好规划“一书两证”的项目有 6 个。积极筹备二期工程建设,该项目总体规划面积 1 平方公里,分为共建园区、电子产业区、中小企业孵化中心、知名企业区中个项目内涵。

(刘娟撰稿)