

造良好的精神面貌和温馨的服务环境。随着服务质量年活动的不断深入开展,乐平市局开展“质量下乡,服务下乡”活动,组织 20 辆卡车,运送优质化肥到全市 30 个乡镇,受到了生产、经销企业和广大农民的欢迎,得到了政府和媒体的广泛赞誉;浮梁局在整治“土锅炉”行动中以“堵疏”结合的方法既消除隐患又为老百姓提供了符合老百姓要求的价廉物美的合格锅炉。

【服务景德镇千年华诞】 为保障景德镇千年华诞庆典顺利召开,充分发挥质监职能,认真组织实施食品安全专项检查;组织全市特种设备安全大检查,特别是与庆典活动紧密相关特种设备的检测;全力配合有关部门开展了规范陶瓷市场秩序的整治活动;特检站更是克服千年庆典前时间紧、任务重的困难完成了全市所有电梯的检验,得到了政府和企业的好评。

(刘建云撰稿)

国土资源管理

【概述】 2004 年,市国土资源局按照市委八届七次全会的统一部署,以严格保护资源、促进持续发展、维护合法权益、调控资源供应、有效服务社会为重点,以土地市场治理整顿为中心,规范国土资源秩序管理,充分挖掘国土资源潜能,切实做好国土资源服务,国土资源调查、规划、管理、保护和合理利用等各项工作取得了新发展。

土地市场治理整顿取得新成效。按照国务院办公厅《关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知》(国办发[2004]20 号)要求,在巩固前期工作成果的基础上,对土地审批、用地、耕地占补平衡、土地有偿使用费、征地补偿、经营性土地出让六个方面进一步开展全面清查和整顿,土地市场秩序进一步规范发展。

土地储备工作保持强劲发展势头。自 2003 年市政府与国家开发银行江西分行签订信用合作协议,争取得到 20 亿元政府信用贷款以来,2004 年已实际到位信贷资金 10 亿元。已使用资金 9 亿元,用于城市建设 2.5 亿元,用于土地储备 6.5 亿元。截止 2004 年底,已收购储备土地入库 2 万余亩,其中新征 1.4 万亩,收购存量土地 6000 亩,按照上年土地出让平均 43 万元/亩的价格计算,这批已储备土

地的价值达 86 亿元。

积极培育矿业权市场,矿产资源开发利用取得新成果。举行了 3 宗采矿权的挂牌出让。同时进一步加大对矿产资源补偿及矿权使用费的征收力度,征收覆盖面扩展到 91%。全面完成了《景德镇市矿产资源总体规划(2001—2010 年)》的编审,在全省第一个通过省级评审,由市政府颁布实施。全面开展基本农田保护大检查,切实保护好基本农田。5 月初,按照国务院、省政府统一部署,全面启动了基本农田保护大检查,与农业局联合制定了《基本农田保护检查实施方案》,明确了检查目的、内容、步骤和要求。专门制定《景德镇市基本农田保护三年规划(2004—2006 年)》。结合城市规划的调整,划定了基本农田保护区 42 个,保护片 601 个,保护块 2614 个,设立保护标志牌 713 个,全市现有 8.62 万公顷耕地总量中,有 7.32 万公顷纳入到基本农田保护范围,保护率达到 85.01%。

积极参与城市建设,为瓷都千年华诞作贡献。按照市委、市政府的统一部署,市局承担了财富大厦、陶瓷工业园、通站路、生态路、陶瓷工业园主干道的建设以及瓷都大道、曙光路和新枫路的改造。所有承建工程进展顺利,财富大厦建设工程如期完工,成为举办瓷都千年华诞活动的重要场所。(龙骏)

【全面落实经营性用地招拍挂出让制度】 2004 年全市共出让土地使用权 66 宗,面积 2262 余亩,土地出让总收入 8.2000 亿元,其中通过招拍挂方式出让土地 34 宗,面积 1400 余亩,金额 7.5000 亿元。全市共转让土地使用权 30 宗,面积 136 亩,转让金额 2376 余万元。(徐幽)

【矿业权市场建设稳步推进】 全市有偿出让采矿权 8 宗,其中市区 3 宗,采矿权出让纯收益 18.7 万元。(甘德星)

【全省测绘年会在景市召开】 12 月 10~12 日,江西省测绘年会七届十二次理事(扩大)会议在金叶大酒店召开。副市长冯林华到会讲话,省科协副主席李雪南、武汉大学博导边馥苓教授、省测绘局丁金祥局长到会分别作了讲话。(倪长春)

【开展城区航空测绘】 2004 年投入资金 700 余万元对城区 460 平方公里面积的地形地貌进行了航空测

绘,形成了一整套清晰、完整的城区测绘资料。

(倪长春)

【全面清理开发区使建设用地管理进一步规范】

2004年通过清理整顿,市原4个开发区整合为3个开发区。园区面积报经省政府核准为41600亩,核减规划面积32080亩,退回土地面积631亩。各类开发区用地管理得到了进一步规范,稳定了耕地这一农民最基本的生产资料,降低了失地失业农民的规模,为安置被征地农民的生产生活和就业提供了广阔的平台。全市进园企业111家,国内生产总值1.2718亿元,税收总收入7525.42万元。(汪明权)

【确保耕地占补平衡】到2004年,全市共实施了用于耕地占补平衡的土地开发整理复垦项目近30个,已完工项目全部通过省国土资源厅的验收,全市共新增耕地面积5887.39亩。其中市本级新增耕地1383.1亩;乐平市新增耕地1613.96亩;浮梁县新增耕地2890.33亩。(汪明权)

【规范矿产资源开发利用秩序】编制实施了《景德镇市矿产资源总体规划(2001—2010年)》,促进了矿产资源的合理开发利用和矿山生态环境的协调发展。各级国土资源部门与各级政府和有关部门紧密配合、精心部署,严厉打击了一批非法开采行为。关闭炸封无证非法矿井270余座(其中煤矿246座),查处越层越界开采2起,确保了安全生产和矿产开发的规范发展,矿业权市场初步形成。

(汪明权)

【严肃查处各类违法用地】全年查处违法用地144宗,上缴财政专户16.67万元,追缴欠交土地出让金225万元,实物抵债185万元。(方朋高)

房地产管理

【概述】2004年,市房管局紧紧围绕“富民兴市、跨越发展、实干亲民”这一主题,牢固树立科学发展观,抓住发展住宅建设、深化房改、搞活市场、培育和促进住房消费、加强宏观调控和市场监管、强化行业管理等工作重点。积极转变观念、转变职能、改善服务、采取一系列有效措施,促进全市房地产业持续、

快速、健康发展,促进城市建设,为拉动经济增长作出了重要贡献。全市共完成房地产投资15亿元,商品房竣工面积90万平方米;完成房地产交易登记总量9905起,交易面积128万平方米,房产交易完成契税收入2701万元;房管所完成各项经济总收入1060万元,首次突破千万元大关,并在整体上实现了刚性收支平衡。精神文明工作上上了一个新台阶,局机关、太白园所荣获“市级文明单位”称号,局团委和房屋建设开发公司分别荣获了“全省五四红旗团委”和“省级青年文明号”荣誉。

加强宏观调控,促进房地产市场健康发展。一是开发总量稳步增长,投资结构趋于合理。全市房地产开发完成投资15亿元,比上年增长13%,完成商品房施工面积230万平方米,比上年增长7.1%,完成商品房竣工面积90万平方米,超出上年3%。全市房地产开发发展形势良好,但新开工的大型项目比上年相对减少,这既符合国家对房地产宏观调控政策要求,也是全市土地市场计划放量措施带来的效果,有利于防止开发投资过热,保持房地产健康发展。二是住房消费持续升温,房屋交易保持旺盛势头。商品房实现销售面积60万平方米,与上年持平,商品房交易发证4976户,面积9万平方米。房屋交易为市财政提供契税2701万元,比2003翻了一番。

规范房地产开发行为,推动房地产开发有序进行。首先,实行全方位动态监管,严格市场准入。全年报省建设厅新批开发企业资质13家,对外地来景市从事房地产开发的10个分公司资质进行了审验备案。8月份,集中力量对全市136家房地产开发企业进行资质年检,最终年检结果为12家开发企业升级、11家开发企业被取消开发资质、11家企业降低资质等级、警告8家企业、资质延期转正企业6家,有效净化了市房地产开发市场。二是强化商品房预售管理,严格商品房预售许可证发放,对无资质开发、开发手续不全和进度不到位的项目坚决不予审批发证。全年审批发放预售许可证39份,批准预售面积60万平方米。三是规范商品房面积测绘工作,切实提高服务水平,完成测绘房屋3268户,测绘面积56.36万平方米。四是加强项目管理,密切关注市房地产开发动态。进一步加强项目跟踪管理,全面落实“两书一册”制度,认真完善房地产开发项目的统计月报和季度分析报告制度,开发项目动态监管的覆盖面进一步扩大,对全市开发市场状况和发