

城建·环保

城市建设

【概述】 2004年是加速推进城市建设,创建省级园林城市的关键年;是创新城市管理体制,深入开展为民服务年。建设行业广大干部职工紧紧围绕建设经济重镇、旅游都市和特色瓷都的总体构想,进一步解放思想、求实创新、奋力拼搏、乘势而上,圆满完成了年初确定的130余项目标任务,城市建设事业取得了新的成绩,城市面貌有了较大的变化,实现了“三年大变样”的目标。年内,被省建设厅评为全省建设系统2004年目标管理优胜单位。

一、城市基础设施进一步改善

1、道路建设快速推进。一是基本完成了高岭大道、金岭大道等城市人口道路工程建设;二是对中华北路城市断头路进行拆迁建设,完成拆迁量60%,开工新建白鹭大桥;三是在全市主干道已改造为高标准的靳口沥青路面,道路状况非常好的基础上,对中山南路、中山北路、中华南路等支干道进行整修,基本完成了老城区41条次干道、69条里弄改造。至2004年底市城市道路总长185.61公里,面积375.68万平方米,分别比2001年增长27.1%和173.7%,人均拥有道路面积8.26平方米。

2、积极开展创园活动。在“双创”的基础上,严格按照省园林城市的标准,编制完成《城市绿地系统规划》,《景德镇市城市园林绿化管理规定》和《景德镇市城市绿线管理规定》相继颁布实施,玉源路风光带和昌河如心湖、602景岚苑广场等重点工程已完工。城市绿化覆盖率达40.26%、绿地率达37.49%、人均公共绿地面积7.03平方米,分别高于30%、25%和6平方米的省级园林城市指标,以文明、卫生、生态、园林式的城市,顺利通过了省园林城市检查验收。

3、供水能力明显提高。第四水厂建成投产,在洋湖水厂建成双回路高压供电线后,完成观音阁水

厂双回路高压供电线,新铺自来水管11.7公里,用水普及率达98.2%,水质合格率达100%,居民用水情况明显好转。全市低保户每户每月免交2吨自来水费。同时,西瓜洲污水处理厂已开工建设。

4、亮化工程取得成效。新增照明线路13.3公里,新装城市路灯、景观灯1548余盏(不含各项目部新装路灯),路灯数量已达3.2万盏,比2001年增加198.2%,亮灯率达98%,美化了城市环境,方便了群众生活。

5、城市公交快速发展。现有公交线路28条,公交营运车辆338台,分别比2001年增长154.5%和174.8%,城市每万人拥有公交车8.02标台,高于8标台的省级园林城市指标,基本实现了“有路就有公交车”,极大方便了市民出行。低保特困户免费乘坐市内公交车。同时,完成对城区出租汽车经营权的新一轮公开出让。

6、环卫设施建设加快。基本完成市区旱厕改造工程,新建水冲式公厕70余座,所占比例由20%上升到90%,开工和建成了16个垃圾中转站,添置了6台多功能洒水冲洗车辆,生活垃圾无害化处理率达99.55%。

二、城市管理力度进一步加大

1、创新城市建设服务市民的机制。在全省率先推出“建设局长流动办公车”,并同时开通“城建管理热线12319”,实现车线联动,以最快的速度、最近的距离服务于城市、服务于市民,受到社会各界及广大市民的好评。截止12月底,共受理各类投诉5175件,已经解决或当即答复5166件,办结率达99.82%。这一运作模式是在全省乃至全国都是一种创新。正如市委书记许书记所说的“这是改善党群、干群关系,解决群众切身利益的一项新创举。”“建设局长流动办公车”成为街头一道独特而亮丽的风景线。这项举措得到省建设厅领导的高度评价,省建设厅专门为此在景市召开现场办公会,向全省建设系统推广“车线联动”管理模式。

2、打好市容市貌攻坚战。一是重点对迎宾线路

和吕蒙、黄泥头、石岭三个城市人口地段以及火车站、汽车站等进行集中整治,近几年来共取缔各类占道摊点 1.8 万个、清理夜市摊点 700 多家、拆除违章雨篷 4550 平方米、清除非法垃圾广告牌 3000 余块。二是整治拆除违章建筑,重点对没有办理规划“一书两证”和不按照城市规划设计要求,擅自改变使用性质、结构、绿地率和扩大建筑面积等违法建设进行严肃查处,共拆除各类违法建设 1.4 万处,面积达 14 万平方米。三是针对全市基建工地多,道路建设和改造进入攻坚阶段带来管理上的困难,开展“除土治灰”活动,加强卫生保洁工作,推行渣上封闭式运输管理,建筑工地实行围挡作业,进出口道路硬化,做到进出车辆不带土上路。并与公安交警部门配合,加强对砂石、石灰膏、瓷土、煤炭等易污染道路的车辆管理,严管重罚,查扣非法运输车辆 62 辆,全力维护城市建设成果。

3、加强路段综合管理。成立路段综合管理办公室,公开招聘 86 名“4050”管理人员,严格考核管理办法,统一规范着装作业,定人定责,每人负责 200 米,每 1000 米为一组,每 3000 米为一段,并且竖立路段长、城管队员责任公告牌。年内,对全市城区 44.6 公里长的 22 条道路全面推行道路、路灯、绿化、城管四位一体综合管理市场化运作模式。

三、建筑市场管理进一步规范

1、制定完善相关制度。《景德镇市建筑业市场行为扣分制度》、《建筑工程监理管理办法》、《建筑工程行业管理收费公示》、《建筑工程监理收费标准规定》、《关于启用建筑施工企业市场行为管理手册的通知》等 10 余项行业管理制度先后出台,促进了市建筑市场规范、有序发展。

2、大力查处各类违法违规行。严把施工许可和竣工验收备案关,全年共办理施工许可证 99 项,检查在建工程 136 项,查出各类问题 37 项,下发限期办理施工许可通知书 16 份,下发责令停工改正通知书 7 份,对 9 家施工企业给予市场不良行为记录 1 次,并对违法违规责任单位和责任人进行了严肃处理。

3、强化工程质量和建筑工地安全管理。竣工工程合格率达到 100%,已申报省优工程 9 项(其中杜鹃花奖 2 项),已基本获得通过。申报文明工地 6 个,均已通过检查考核。同时,强化安全生产监管,先后开展了 3 次较大规模的建筑安全检查工作,对存在问题的建筑施工企业和工地进行了处理,杜

绝了三级(含三级)以上重大伤亡事故和受监工程倒塌重大事故。

4、加强建筑业企业和监理业企业资质管理。全市现有各类各级别建筑业企业 39 家,其中总承包企业 28 家、专业承包企业 10 家、劳务分包企业 1 家。有工程建设监理企业 8 家,其中乙级监理企业 4 家,丙级监理企业 4 家。现已完成了企业资质年检工作。

5、规范工程招投标管理。全年共完成招标监管项目 72 项(不含市重点工程),其中公开招标项目 25 项,中标金额 1.27 亿元,应公开招标项目的公开招标率达到 100%,招标告知率达到 100%。

6、认真开展建设领域拖欠工程款和农民工工资清理工作。按照国家、省、市的统一部署,加强协调配合,制定《景德镇市清理工程款和农民工工资实施方案》,清欠工作取得一定成效。

四、村镇建设工作进一步推进

1、着力抓好村镇规划编制。全市共有 39 个乡镇(场),建制镇 18 个,乡(场)21 个,已修编总体规划的建制镇 15 个,乡 1 个,已通过省、市、县专家评审的有 12 个,待评审的有 4 个。全国重点镇洪源镇、涌山镇,以及省、市重点镇鹅湖镇、蛟潭、众埠、镇桥等都编制了街道改造修建性详细规划设计,从而指导小城镇建设项目的实施。

2、加快小城镇基础设施建设。涌山镇积极修建涌枫大道、迎宾大道和休闲广场,众埠镇新建建设路、珠山路两条商贸街,镇桥镇、礼林镇、塔前镇完成 300 公里长道路硬化工程,实现村村通公路。鹅湖镇开辟鹅湖大道,蛟潭镇旧镇区主干道二期改造工程开工,洪源镇、经公桥镇和湘湖镇公路改造工程开工,涌山镇建成日产万吨自来水厂,镇桥镇自来水厂建设完成总投资约 800 万元。乐平市小城镇新增绿地 1800 平方米,新装路灯 957 盏,浮梁县新增绿地 2000 平方米,路灯 200 余盏。

3、大力推行综合开发配套建设。各乡镇加大招商引资力度,广泛吸纳社会资金,乐港镇与香港客商合作开发建设乐港镇综合大市场,市场面积近 1 万平方米;塔前镇综合开发新建村民住宅区 2 万平方米,配套学校建设用地 4 万平方米,道路建设长约 1000 米,涌山镇新建一条商业街,开发商住楼近 20 万平方米,竟成镇配合城市改造开发村民住宅小区,2 个规划用地面积 300 亩。一年来全市各乡镇新建、改建、扩建房屋 2000 多户,建筑总面积达 3.6 万平

方米,投资达 1.6 亿元。

4、加强村镇建设管理。全市共有 39 个镇(乡、场)设立镇(乡、场)村镇建设办公室,配备管理人员 112 人,共有管理人员近 100 人,城管 40 多人,环卫人员 90 多人。

5、积极申报历史文化名村。按照省厅申报历史文化名镇(村)有关要求,积极做好浮梁县勒功乡仓溪村、江村乡严台村申报的准备工作。

【加强路段综合管理】 成立路段综合管理办公室,公开招聘“4050”管理人员,从 2004 年 1 月份开始对全市 150 公里长的城市道路全面推行道路、路灯、绿化、城管四位一体综合管理市场化运作模式。

【创建园林城市工作深入开展】 市区新增公共绿地面积 79.02 万平方米,新增道路绿化面积 32.83 万平方米,绿化覆盖率、绿地率和人均公共绿地面积分别达到了 40.26%、37.49% 和 7.03 平方米,均超过省级园林城市指标,以文明、卫生、生态、园林式的城市,顺利通过了省园林城市检查验收,待省政府命名。

【加强城市绿线管理】 10 月 8 日,《景德镇市城市园林绿化管理规定》和《景德镇市城市绿线管理规定》相继颁布实施。

【积极开展“双创”活动】 严格按照省级卫生城市和省级文明城市的标准,清理占道经营和马路市场,整治拆除违章建筑,加强卫生保洁工作,落实“门前三包”,强化环境整治,经过艰苦的努力,3 月和 5 月分别获江西省卫生城市称号和江西省第三届文明城市先进称号。

【道路建设快速推进】 2001 年以来新建改造道路面积 249.04 万平方米,至 2004 年城市道路总长 185.61 公里,面积 375.68 万平方米,分别比 2001 年增长 27.1% 和 173.7%,人均拥有道路面积 8.26 平方米。

【供水能力明显提高】 5 月 9 日,第四水厂建成投产,洋湖水厂、观音阁水厂双回路高压线建成,城市日供水量由 2001 年 20 万吨提高到 30 万吨,居民用水情况明显好转。

【亮化工程取得成效】 新增照明线路 43.79 公里,新装路灯、景观灯 2.15 万盏,路灯数量已达 3.2 万盏,比 2001 年增加 198.2%,路灯亮灯率达 98%。

【城市公交快速发展】 至 2004 年现有公交线路 28 条,公交营运车辆 338 台,分别比 2001 年增长 154.5% 和 174.8%,城市每万人拥有公交车 8.02 标台,基本实现了“有路就有公交车”,极大方便了市民出行。

【环卫设施建设加快】 新建水冲式公厕 70 余座,所占比例由 20% 上升到 90%,基本完成市区旱厕改造工程,开工和建设 16 座垃圾中转站,添置 6 台多功能洒水冲洗车辆,无害化垃圾处理厂建成并投入使用。

【启动污水处理厂建设】 9 月 18 日,西瓜洲污水处理厂正式开工建设。

【加大对工程招投标监管力度】 全年共完成招标项目 72 项,中标金额 3.8 亿元,其中公开招标 28 项,中标金额 1.27 亿元,邀请招标 44 项,中标金额 2.53 亿元,全市招标告知率达 100%,应公开招标项目的公开招标率达到 100%。

【建筑安全形势明显好转】 开展“安全专项治理年”活动,健全安全生产管理规章,深化专项整治工作,加大监督检查力度,全市建筑安全生产形势明显好转,实现了年度建筑施工安全零死亡率。

【清理拖欠工程款】 认真开展清欠工作专项整治活动,全市共偿付拖欠工程款 2428.4 万元;共偿付拖欠农民工工资 1869 万元,清欠率达 100%。

(熊伟撰稿)